

# КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

## Пояснительная записка

### 1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: Псковская обл., Псков г 60:27:0140515

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

### 2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт №4 от 10.03.2023

### 3. Дата подготовки карты-плана территории: 23.05.2023

### 4. Сведения о заказчике (ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: УПРАВЛЕНИЕ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПСКОВА

основной государственный регистрационный номер: 1026000971985

идентификационный номер налогоплательщика: 6027065310

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: —

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): —

### 5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: ООО "ПрофКадастр", 180000, Псковская обл., Псков г, Советская ул, 56/2 д, 1001 пом

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Тихомиров Александр Васильевич и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 01314337595

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 00206, 14.02.2012

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация СРО "ОПКД"

Контактный телефон: 605-625

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: г.Псков, ул.Советская, д.56/2, пом.1001, profkadastr@mail.ru

#### **6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:**

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>07.03.2023</u>	<u>КУВИ-001/2023-56522131</u>	<u>Кадастровый план территории</u>	=
2	<u>Иные документы</u>	<u>27.10.2022</u>	<u>1811/180</u>	<u>Выписка о дифференциальных геодезических станциях</u>	=
3	<u>Иные документы</u>	<u>27.04.2023</u>	<u>КУВИ-001/2023-99447021</u>	<u>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости</u>	=

#### **7. Пояснения к карте-плану территории:**

1. Настоящий карта-план подготовлен в результате проведения комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 60:27:0140515. Комплексные кадастровые работы проводятся на основании Кадастрового плана территории № КУВИ-001/2023-56522131 от 07.03.2023 г. предоставленного заказчиком Комплексных кадастровых работ.
2. Комплексные кадастровые работы проводятся на территории муниципального образования «Город Псков» - реестровый номер 60:00-3.1. Данный квартал расположен в территориальной зоне Ж-4 – реестровый номер границы 60:27-7.460, согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Псков". На основании Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков» предельные минимальные размеры земельных участков в данных территориальных зонах 600-1500 кв.м. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков» утверждены решением Псковской городской Думы от 05.12.2013 г. № 795 Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков» (Решение Псковской городской думы № 851 от 27.09.2019 г. «О внесении изменений в Решение Псковской городской Думы от 05 декабря 2013 г. N 795 "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Псков"; Решение Псковской городской думы № 1469 от 12 февраля 2021 года, принято на 47-ой очередной сессии Псковской городской Думы шестого созыва «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков», утвержденные Решением Псковской городской Думы от 05.12.2013 № 795). Источник публикации издание "Псковские новости" № 91 от 11.12.2013 г., <http://www.pskovgorod.ru>
3. Уточнение местоположения участков, зданий, строений и сооружений производилось в

соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. № П/0393 “Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места”.

4. Комплексные кадастровые работы проводились в соответствии с Федеральным законом "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 N 221-ФЗ.
5. В отношении данного квартала поясняю следующее:
6. 1. Объект недвижимости с кадастровым номером 60:27:0140515:8 был исключен из настоящего карта-плана в связи с тем, что при уточнении границ земельного участка площадь уменьшается более, чем на 10%. Уведомление правообладателю земельного участка направлено почтовым отправлением с уведомлением.
7. 2. Объекты недвижимости с кадастровыми номерами 60:27:0140515:11 и 60:27:0140515:16 расположены за границами кадастрового квартала.
8. 3. Объекты недвижимости с кадастровыми номерами 60:27:0140515:14 и 60:27:0140515:19 расположены по одному адресу: г. Псков, ул. Клавы Назаровой, д. 8. Кадастровым инженером была заказана Выписка из ЕГРН (данный документ приложен к настоящему Карта-плану) на земельный участок с кадастровым номером 60:27:0140515:32, расположенный: г. Псков, ул. Клавы Назаровой, д. 8. Согласно сведений ЕГРН на данном земельном участке расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 60:27:0140515:14, в связи с этим в настоящий Карта-план внесены сведения об объекте 60:27:0140515:14.
9. 4. Объект недвижимости с кадастровым номером 60:27:0140515:22 пересекает объект капитального строительства с кадастровым номером 60:27:0130112:83. Данный ОКС является подземным и надземным газопроводом высокого и низкого давления. Фактическое пересечение отсутствует.
10. В рамках комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала: уточнено 3 земельных участка и 10 объектов капитального строительства, исправлены реестровые ошибки в отношении 5 земельных участков.

### Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

#### 1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 21.04.2023		
				X	Y	Сведения о состоянии		
						наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Государственная геодезическая сеть,	Гора, сигнал	МСК-60, зона1	506876.54	1278093.11	сохранился	сохранился	сохранился

2	Государственная геодезическая сеть,	Северик, сигнал	МСК-60, зона 1	500348.84	1261389.98	не обнаружен	сохранился	сохранился
3	Государственная геодезическая сеть,	Тямша, сигнал	МСК-60, зона 1	491516.79	1261161.01	сохранился	сохранился	сохранился

## 2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M3 GNSS	PC11803291	№С-ГСХ/19-08-2022/179897872, действительно до 18.08.2023 г.
2	Комплекс наземного слежения, приема и обработки сигналов ГНСС EFT RS1	RS1-2014-043	№С-ГСХ/29-10-2021/106046653, действительно до 28.10.2023 г.

## Сведения об уточняемых земельных участках

### 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:27:0140515:1

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	–	–	49895 0.77	12760 15.38	Фотограмметрический метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н2У	–	–	49894	12760	Фотограмметрический метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$	–

			3.74	30.24	трический метод	=0.10	
н3У	–	–	49892 0.86	12760 16.83	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	угол забора
н4У	–	–	49893 3.88	12759 91.85	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	угол забора
н5У	–	–	49893 5.35	12759 91.61	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	угол забора
н6У	–	–	49893 8.49	12759 89.05	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	угол забора
н1У	–	–	49895 0.77	12760 15.38	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:27:0140515:1**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	16.44	–	–
н2У	н3У	26.52	–	–
н3У	н4У	28.17	–	–
н4У	н5У	1.49	–	–
н5У	н6У	4.05	–	–
н6У	н1У	29.05	–	–

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:27:0140515:1**

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–

1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Псковская обл., Псков г, Кутузова ул, 1 д
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	658 кв.м $\pm$ 5.26 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{658} * \sqrt{((1 + 1.38^2)/(2 * 1.38))} = 5.26$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	600
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	58 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	–
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	60:27:0140515:15
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования
10.	Иные сведения	–
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: <u>60:27:0140515:1</u></b>		
1.	При уточнении земельного участка с кадастровым номером 60:27:0140515:1 площадь земельного участка составила 658 кв.м. Площадь земельного участка увеличилась на 58 кв.м, относительно площади данного земельного участка сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости. Площадь земельного участка с кадастровым номером 60:27:0140515:1 увеличилась на величину не более чем предельный минимальный размер земельного участка, установленный в соответствии с Правилами землепользования и застройки для земель соответствующего целевого	

назначения и разрешенного использования. Уточнение проводилось с учетом границ, существующих на местности и закрепленных с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения.

### Сведения об уточняемых земельных участках

#### 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:27:0140515:2

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н7У	–	–	49894 4.98	12759 81.36	Фотограмметрический метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$ =0.10	угол забора
н6У	–	–	49893 8.49	12759 89.05	Фотограмметрический метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$ =0.10	угол забора
н5У	–	–	49893 5.35	12759 91.61	Фотограмметрический метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$ =0.10	угол забора
н4У	–	–	49893 3.88	12759 91.85	Фотограмметрический метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$ =0.10	угол забора
н8У	–	–	49892 2.85	12759 85.69	Фотограмметрический метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$ =0.10	угол забора
н9У	–	–	49891 5.92	12759 81.63	Фотограмметрический метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$ =0.10	угол забора
н10У	–	–	49890	12759	Фотограмметрический	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$	угол забора

			0.46	72.48	метод	=0.10	
н11У	–	–	49889 4.23	12759 68.54	Фотограмме трический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	угол забора
н12У	–	–	49890 6.59	12759 63.22	Фотограмме трический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	угол забора
н13У	–	–	49891 3.91	12759 59.91	Фотограмме трический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	угол забора
н14У	–	–	49892 2.24	12759 55.68	Фотограмме трический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	угол забора
н15У	–	–	49892 2.90	12759 56.97	Фотограмме трический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	угол забора
н16У	–	–	49892 4.58	12759 60.13	Фотограмме трический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	угол забора
н17У	–	–	49892 7.46	12759 66.09	Фотограмме трический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	угол забора
н18У	–	–	49893 7.96	12759 77.01	Фотограмме трический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	угол забора
н7У	–	–	49894 4.98	12759 81.36	Фотограмме трический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	угол забора

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:27:0140515:2**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н7У	н6У	10.06	–	–
н6У	н5У	4.05	–	–
н5У	н4У	1.49	–	–



н4У	н8У	12.63	–	–
н8У	н9У	8.03	–	–
н9У	н10У	17.96	–	–
н10У	н11У	7.37	–	–
н11У	н12У	13.46	–	–
н12У	н13У	8.03	–	–
н13У	н14У	9.34	–	–
н14У	н15У	1.45	–	–
н15У	н16У	3.58	–	–
н16У	н17У	6.62	–	–
н17У	н18У	15.15	–	–
н18У	н7У	8.26	–	–

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:27:0140515:2**

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Псковская обл., Псков г, 2-я Торфяная ул, 7 д
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	790 кв.м ± 5.78 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{790} * \sqrt{((1 + 1.40^2)/(2 * 1.40))} = 5.78$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости	600

	$(P_{\text{кад}}), \text{ м}^2$	
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), $\text{ м}^2$	190 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), $\text{ м}^2$	600 1500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	–
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	60:27:0140515:25, 60:27:0000000:3037, 60:27:0000000:3049
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования
10.	Иные сведения	–

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 60:27:0140515:2**

1.	<p>При уточнении земельного участка с кадастровым номером 60:27:0140515:2 площадь земельного участка составила 790 кв.м. Площадь земельного участка увеличилась на 190 кв.м, относительно площади данного земельного участка сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости. Площадь земельного участка с кадастровым номером 60:27:0140515:2 увеличилась на величину не более чем предельный минимальный размер земельного участка, установленный в соответствии с Правилами землепользования и застройки для земель соответствующего целевого назначения и разрешенного использования. Уточнение проводилось с учетом границ, существующих на местности и закрепленных с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения.</p>
----	--

**Сведения об уточняемых земельных участках**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:27:0140515:4**

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости	определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ			

	X	Y	X	Y		точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
1	2	3	4	5	6	7	8
н24У	–	–	49890 8.46	12759 23.95	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	угол забора
н25У	–	–	49891 0.20	12759 23.16	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	угол забора
н26У	–	–	49891 4.17	12759 30.44	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	угол забора
н27У	–	–	49891 1.33	12759 31.68	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	угол забора
н22У	–	–	49891 5.17	12759 39.84	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	угол забора
н21У	–	–	49888 2.79	12759 54.80	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	угол забора
н28У	–	–	49888 2.31	12759 49.81	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	угол забора
н29У	–	–	49888 1.76	12759 49.52	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	угол забора
н30У	–	–	49889 4.58	12759 23.88	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	угол забора
н31У	–	–	49890 3.70	12759 13.15	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	угол забора
н24У	–	–	49890 8.46	12759 23.95	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	угол забора

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:27:0140515:4**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н24У	н25У	1.91	–	–
н25У	н26У	8.29	–	–
н26У	н27У	3.10	–	–
н27У	н22У	9.02	–	–
н22У	н21У	35.67	–	–
н21У	н28У	5.01	–	–
н28У	н29У	0.62	–	–
н29У	н30У	28.67	–	–
н30У	н31У	14.08	–	–
н31У	н24У	11.80	–	–

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:27:0140515:4**

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Псковская обл., Псков г, 2-я Торфяная ул, 3 д
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	661 кв.м ± 5.20 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{661} * \sqrt{((1 + 1.25^2)/(2 * 1.25))} = 5.20$

	участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	651
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	10 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	–
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	60:27:0140515:23, 60:27:0000000:2263
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования
10.	Иные сведения	–

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 60:27:0140515:4**

1.	При уточнении земельного участка с кадастровым номером 60:27:0140515:4 площадь земельного участка составила 661 кв.м. Площадь земельного участка увеличилась на 10 кв.м, относительно площади данного земельного участка сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости. Площадь земельного участка с кадастровым номером 60:27:0140515:4 увеличилась на величину не более чем предельный минимальный размер земельного участка, установленный в соответствии с Правилами землепользования и застройки для земель соответствующего целевого назначения и разрешенного использования. Уточнение проводилось с учетом границ, существующих на местности и закрепленных с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения.
----	--

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:27:0140515:3**

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение	Координаты, м	Метод	Формулы,	Описание
-------------	---------------	-------	----------	----------

ние характерн ых точек границ	содержатся в Едином государственно м реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ		определения координат	примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	закреплен ия точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н19У	–	–	49892 3.31	12759 55.14	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
н14У	–	–	49892 2.24	12759 55.68	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	угол забора
н13У	–	–	49891 3.91	12759 59.91	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	угол забора
н12У	–	–	49890 6.59	12759 63.22	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	угол забора
н11У	–	–	49889 4.23	12759 68.54	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	угол забора
н20У	–	–	49888 3.00	12759 62.16	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	угол забора
н21У	–	–	49888 2.79	12759 54.80	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	угол забора
н22У	–	–	49891 5.17	12759 39.84	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	угол забора
н23У	–	–	49891 5.87	12759 39.52	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
н19У	–	–	49892	12759	Фотограммет рический	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$	–

			3.31	55.14	метод	0.10	
<b>2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:27:0140515:3</b>							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
н19У	н14У	1.20	–	–			
н14У	н13У	9.34	–	–			
н13У	н12У	8.03	–	–			
н12У	н11У	13.46	–	–			
н11У	н20У	12.92	–	–			
н20У	н21У	7.36	–	–			
н21У	н22У	35.67	–	–			
н22У	н23У	0.77	–	–			
н23У	н19У	17.30	–	–			
<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:27:0140515:3</b>							
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики				
1	2		3				
1.	Адрес земельного участка		–				
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		Псковская обл., Псков г, 2-я Торфяная ул, 5 д				
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		–				
2.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м <sup>2</sup>		640 кв.м ± 5.20 кв.м				
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного		$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{640} * \sqrt{((1 + 1.40^2)/(2 * 1.40))} = 5.20$				

	участка с подставленными значениями ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	630 кв. м
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	10 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	60:27:0140515:24, 60:27:0000000:2263
8.	Вид (виды) разрешенного использования	—
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования
10.	Иные сведения	—

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 60:27:0140515:3**

1. При уточнении границ участка с КН 60:27:0140515:3 была выявлена реестровая ошибка, а именно граница земельного участка фактически отличается от сведений, полученных из ЕГРН. При восстановлении границ по сведениям ЕГРН граница земельного участка и не совпадает с фактическими границами. При исправлении реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка площадь увеличилась на 10 кв.м. Уточнение границ проводилось с учетом границ, существующих на местности и закрепленных с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения.

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:27:0140515:5**

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости	определены в ходе выполнения комплексных кадастровых			



			работ			характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н4У	–	–	49893 3.88	12759 91.85	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	угол забора
н3У	–	–	49892 0.86	12760 16.83	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	угол забора
н32У	–	–	49892 0.32	12760 17.99	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	угол забора
н33У	–	–	49890 2.26	12760 08.60	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	угол забора
н9У	–	–	49891 5.92	12759 81.63	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	угол забора
н8У	–	–	49892 2.85	12759 85.69	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	угол забора
н4У	–	–	49893 3.88	12759 91.85	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	угол забора

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:27:0140515:5**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н4У	н3У	28.17	–	–
н3У	н32У	1.28	–	–
н32У	н33У	20.36	–	–

н33У	н9У	30.23	–	–
н9У	н8У	8.03	–	–
н8У	н4У	12.63	–	–

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:27:0140515:5**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Псковская обл., Псков г, Спартака ул, 20 д
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	610 кв.м ± 4.96 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{610} * \sqrt{((1 + 1.15^2)/(2 * 1.15))} = 4.96$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	603 кв. м
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	7 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	60:27:0140515:22, 60:27:0130112:83
8.	Вид (виды) разрешенного использования	–
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования),	земли общего пользования

	посредством которых обеспечивается доступ	
10.	Иные сведения	—

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 60:27:0140515:5**

1.	При уточнении границ участка с КН 60:27:0140515:5 была выявлена реестровая ошибка, а именно граница земельного участка фактически отличается от сведений, полученных из ЕГРН. При восстановлении границ по сведениям ЕГРН граница земельного участка и не совпадает с фактическими границами. При исправлении реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка площадь увеличилась на 7 кв.м. Уточнение границ проводилось с учетом границ, существующих на местности и закрепленных с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения.
----	---

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:27:0140515:6**

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н9У	—	—	49891 5.92	12759 81.63	Фотограмметрический метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	угол забора
н33У	—	—	49890 2.26	12760 08.60	Фотограмметрический метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	угол забора
н34У	—	—	49888 3.71	12759 99.00	Фотограмметрический метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	угол забора
н35У	—	—	49888	12759	Фотограммет	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} =$	угол

			7.91	91.20	рический метод	0.10	забора
н10У	–	–	49890 0.46	12759 72.48	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	угол забора
н9У	–	–	49891 5.92	12759 81.63	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	угол забора

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:27:0140515:6**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н9У	н33У	30.23	–	–
н33У	н34У	20.89	–	–
н34У	н35У	8.86	–	–
н35У	н10У	22.54	–	–
н10У	н9У	17.96	–	–

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:27:0140515:6**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Псковская обл., Псков г, Спартака ул, 18 д
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м <sup>2</sup>	607 кв.м ± 4.94 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{607} * \sqrt{(1 +$

	погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$1.12^2 / (2 * 1.12) = 4.94$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	607 кв. м
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	60:27:0140515:21
8.	Вид (виды) разрешенного использования	—
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования
10.	Иные сведения	—

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 60:27:0140515:6**

1. При уточнении границ участка с КН 60:27:0140515:6 была выявлена реестровая ошибка, а именно граница земельного участка фактически отличается от сведений, полученных из ЕГРН. При восстановлении границ по сведениям ЕГРН граница земельного участка и не совпадает с фактическими границами. При исправлении реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка площадь не изменилась. Уточнение границ проводилось с учетом границ, существующих на местности и закрепленных с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения.

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:27:0140515:7**

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре	определены в ходе выполнения комплексных			

	недвижимости		кадастровых работ			определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н34У	–	–	49888 3.71	12759 99.00	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	угол забора
36	49886 7.26	12759 90.33	49886 7.26	12759 90.33	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	угол забора
37	49887 9.04	12759 69.22	49887 9.04	12759 69.22	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	угол забора
н20У	–	–	49888 3.00	12759 62.16	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	угол забора
н11У	–	–	49889 4.23	12759 68.54	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	угол забора
н10У	–	–	49890 0.46	12759 72.48	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	угол забора
н35У	–	–	49888 7.91	12759 91.20	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	угол забора
н34У	–	–	49888 3.71	12759 99.00	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	угол забора

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:27:0140515:7**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

н34У	36	18.59	–	–
36	37	24.17	–	–
37	н20У	8.09	–	–
н20У	н11У	12.92	–	–
н11У	н10У	7.37	–	–
н10У	н35У	22.54	–	–
н35У	н34У	8.86	–	–

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:27:0140515:7**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Псковская обл., Псков г, Спартака ул, 16 д
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	611 кв.м ± 4.96 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{611} * \sqrt{((1 + 1.11^2)/(2 * 1.11))} = 4.96$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	602 кв. м
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	9 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	60:27:0140515:20, 60:27:0000000:2263

8.	Вид (виды) разрешенного использования	–
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования
10.	Иные сведения	–

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 60:27:0140515:7**

1.	При уточнении границ участка с КН 60:27:0140515:7 была выявлена реестровая ошибка, а именно граница земельного участка фактически отличается от сведений, полученных из ЕГРН. При восстановлении границ по сведениям ЕГРН граница земельного участка и не совпадает с фактическими границами. При исправлении реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка площадь увеличилась на 9 кв.м. Уточнение границ проводилось с учетом границ, существующих на местности и закрепленных с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения.
----	---

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:27:0140515:9**

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н28У	–	–	49888 2.31	12759 49.81	Фотограмметрический метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	угол забора
н21У	–	–	49888	12759	Фотограмметрический	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} =$	угол



			2.79	54.80	метод	0.10	забора
н20У	–	–	49888 3.00	12759 62.16	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	угол забора
37	49887 9.04	12759 69.22	49887 9.04	12759 69.22	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
38	49887 0.90	12759 63.52	49887 0.90	12759 63.52	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
39	49886 6.76	12759 69.93	49886 6.76	12759 69.93	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
40	49884 7.73	12759 59.27	49884 7.73	12759 59.27	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
н41У	–	–	49884 7.50	12759 59.20	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	угол забора
42	49885 3.16	12759 47.98	49885 3.16	12759 47.98	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	угол забора
н43У	–	–	49885 9.37	12759 36.72	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	угол забора
н29У	–	–	49888 1.76	12759 49.52	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	угол забора
н28У	–	–	49888 2.31	12759 49.81	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	угол забора

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:27:0140515:9**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н28У	н21У	5.01	–	–

н21У	н20У	7.36	–	–
н20У	37	8.09	–	–
37	38	9.94	–	–
38	39	7.63	–	–
39	40	21.81	–	–
40	н41У	0.24	–	–
н41У	42	12.57	–	–
42	н43У	12.86	–	–
н43У	н29У	25.79	–	–
н29У	н28У	0.62	–	–

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:27:0140515:9**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Псковская обл., Псков г, Клавы Назаровой ул, 6 д
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	723 кв.м ± 5.38 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{723} * \sqrt{((1 + 1.07^2)/(2 * 1.07))} = 5.38$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	728 кв. м
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	5 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры	600

	земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	1500
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	60:27:0140515:18, 60:27:0000000:2263
8.	Вид (виды) разрешенного использования	—
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования
10.	Иные сведения	—

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 60:27:0140515:9**

1. При уточнении границ участка с КН 60:27:0140515:9 была выявлена реестровая ошибка, а именно граница земельного участка фактически отличается от сведений, полученных из ЕГРН. При восстановлении границ по сведениям ЕГРН граница земельного участка и не совпадает с фактическими границами. При исправлении реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка площадь увеличилась на 5 кв.м. Уточнение границ проводилось с учетом границ, существующих на местности и закрепленных с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения.

**Описание местоположения зданий, сооружений,  
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 60:27:0140515:14**

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характеристик	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости	Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ	Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения
---------------------------	--	--	-----------------------------	---

точек конту ра	Координаты , м		Радиу с, м	Координаты , м		Радиус, м		координат характерных точек (M <sub>i</sub> ), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M <sub>t</sub> , м
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н480	–	–	–	4988 44.65	1275 967.9 2	–	Фотограммет рический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н490	–	–	–	4988 50.78	1275 971.3 0	–	Фотограммет рический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н500	–	–	–	4988 46.91	1275 978.3 0	–	Фотограммет рический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н510	–	–	–	4988 40.78	1275 974.9 2	–	Фотограммет рический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н480	–	–	–	4988 44.65	1275 967.9 2	–	Фотограммет рический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 60:27:0140515:14**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных	60:27:0140515:32

	участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	60:27:0140515
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Псковская обл., Псков г, Клавы Назаровой ул, 8 д
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	–
6.	Иные сведения	–

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 60:27:0140515:14**

1.	Здание с кадастровым номером 60:27:0140515:14 расположено в кадастровом квартале 60:27:0140514 и на земельном участке с кадастровым номером 60:27:0140515:32.
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 60:27:0140515:15**

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характеристик	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости	Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ	Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения
---------------------------	--	--	-----------------------------	---

точек конту ра	Координаты , м		Радиу с, м	Координаты , м		Радиус, м		координат характерных точек (M <sub>t</sub> ), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M <sub>t</sub> , м
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н520	–	–	–	4989 39.81	1276 025.7 3	–	Фотограммет рический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н530	–	–	–	4989 33.48	1276 022.3 0	–	Фотограммет рический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н540	–	–	–	4989 37.22	1276 015.4 0	–	Фотограммет рический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н550	–	–	–	4989 36.21	1276 014.8 5	–	Фотограммет рический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н560	–	–	–	4989 36.76	1276 013.8 4	–	Фотограммет рический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н570	–	–	–	4989 37.77	1276 014.3 9	–	Фотограммет рический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н580	–	–	–	4989 39.14	1276 015.1 3	–	Фотограммет рический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н590	–	–	–	4989 39.99	1276 013.5 5	–	Фотограммет рический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н600	–	–	–	4989 42.98	1276 015.1	–	Фотограммет рический	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

					7		метод	
н61О	–	–	–	4989 42.13	1276 016.7 5	–	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н62О	–	–	–	4989 44.10	1276 017.8 2	–	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н52О	–	–	–	4989 39.81	1276 025.7 3	–	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 60:27:0140515:15**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	60:27:0140515:1
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	60:27:0140515
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Псковская обл., Псков г, Кутузова ул, 1 д
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	–
6.	Иные сведения	–

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 60:27:0140515:15**

1.	Здание с кадастровым номером 60:27:0140515:15 расположено в кадастровом квартале 60:27:0140514 и на земельном участке с кадастровым номером 60:27:0140515:1.
----	--

**Описание местоположения зданий, сооружений,  
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 60:27:0140515:17**

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек ( $M_t$ ), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения $M_t$ , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н630	–	–	–	4988 79.49	1275 938.5 0	–	Фотограмметрический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н640	–	–	–	4988 68.47	1275 932.4 6	–	Фотограмметрический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н650	–	–	–	4988 72.58	1275 924.9 5	–	Фотограмметрический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н660	–	–	–	4988 78.51	1275 928.2	–	Фотограмметрический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$



					6		метод	
н670	–	–	–	4988 79.99	1275 926.0 3	–	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н680	–	–	–	4988 82.83	1275 927.8 3	–	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н690	–	–	–	4988 81.33	1275 930.3 8	–	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н700	–	–	–	4988 83.40	1275 931.4 8	–	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н630	–	–	–	4988 79.49	1275 938.5 0	–	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 60:27:0140515:17**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	60:27:0140515:8
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	60:27:0140515
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Псковская обл., Псков г, Клавы Назаровой ул, 4 д

5.2	Дополнительные сведения о местоположении	–
6.	Иные сведения	–

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 60:27:0140515:17**

1. Здание с кадастровым номером 60:27:0140515:17 расположено в кадастровом квартале 60:27:0140514 и на земельном участке с кадастровым номером 60:27:0140515:8.

**Описание местоположения зданий, сооружений,  
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 60:27:0140515:18**

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек ( $M_t$ ), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения $M_t$ , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н71О	–	–	–	4988 64.09	1275 959.4 1	–	Фотограмметрический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н72О	–	–	–	4988 61.29	1275 957.8 9	–	Фотограмметрический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

н730	–	–	–	4988 60.64	1275 959.2 5	–	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н740	–	–	–	4988 56.54	1275 957.1 5	–	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н750	–	–	–	4988 57.19	1275 955.8 1	–	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н760	–	–	–	4988 51.98	1275 953.1 0	–	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н770	–	–	–	4988 56.41	1275 944.6 9	–	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н780	–	–	–	4988 62.21	1275 947.6 7	–	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н790	–	–	–	4988 63.10	1275 945.7 9	–	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н800	–	–	–	4988 68.87	1275 948.8 8	–	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н810	–	–	–	4988 65.78	1275 954.7 9	–	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н820	–	–	–	4988 66.35	1275 955.1 1	–	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н710	–	–	–	4988 64.09	1275 959.4 1	–	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 60:27:0140515:18**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание

2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	60:27:0140515:9
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	60:27:0140515
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Псковская обл., Псков г, Клавы Назаровой ул, 6 д
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	–
6.	Иные сведения	–

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 60:27:0140515:18**

- |    |  |
|----|--|
| 1. | Здание с кадастровым номером 60:27:0140515:18 расположено в кадастровом квартале 60:27:0140514 и на земельном участке с кадастровым номером 60:27:0140515:9. |
|----|--|

**Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 60:27:0140515:20**

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характеристик	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости	Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ	Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения
---------------------------	--	--	-----------------------------	---

точек конту ра	Координаты , м		Радиу с, м	Координаты , м		Радиус, м		координат характерных точек (M <sub>i</sub> ), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M <sub>t</sub> , м
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н830	–	–	–	4988 73.82	1275 981.1 9	–	Фотограммет рический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н840	–	–	–	4988 82.04	1275 985.2 2	–	Фотограммет рический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н850	–	–	–	4988 78.23	1275 993.2 3	–	Фотограммет рический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н860	–	–	–	4988 70.01	1275 989.2 0	–	Фотограммет рический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н830	–	–	–	4988 73.82	1275 981.1 9	–	Фотограммет рический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 60:27:0140515:20**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных	60:27:0140515:7

	участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	60:27:0140515
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Псковская обл., Псков г, Спартака ул, 16 д
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	–
6.	Иные сведения	–

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 60:27:0140515:20**

1.	Здание с кадастровым номером 60:27:0140515:20 расположено в кадастровом квартале 60:27:0140514 и на земельном участке с кадастровым номером 60:27:0140515:7.
----	--

**Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 60:27:0140515:21**

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характеристик	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости	Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ	Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения
---------------------------	--	--	-----------------------------	---

точек конту ра	Координаты , м		Радиу с, м	Координаты , м		Радиус, м		координат характерных точек (M <sub>i</sub> ), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M <sub>t</sub> , м
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н870	–	–	–	4988 89.99	1275 991.9 4	–	Фотограммет рический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н880	–	–	–	4988 99.89	1275 997.1 4	–	Фотограммет рический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н890	–	–	–	4988 96.62	1276 003.3 2	–	Фотограммет рический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н900	–	–	–	4988 86.55	1275 998.1 4	–	Фотограммет рический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н870	–	–	–	4988 89.99	1275 991.9 4	–	Фотограммет рический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 60:27:0140515:21**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных	60:27:0140515:6

	участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	60:27:0140515
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Псковская обл., Псков г, Спартака ул, 18 д
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	–
6.	Иные сведения	–

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 60:27:0140515:21**

1.	Здание с кадастровым номером 60:27:0140515:21 расположено в кадастровом квартале 60:27:0140514 и на земельном участке с кадастровым номером 60:27:0140515:6.
----	--

**Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 60:27:0140515:22**

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характеристик	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости	Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ	Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения
---------------------------	--	--	-----------------------------	---



точек конту ра	Координаты , м		Радиу с, м	Координаты , м		Радиус, м		координат характерных точек (M <sub>i</sub> ), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M <sub>t</sub> , м
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н910	–	–	–	4989 14.32	1276 002.7 3	–	Фотограммет рический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н920	–	–	–	4989 23.98	1276 007.7 8	–	Фотограммет рический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н930	–	–	–	4989 19.87	1276 015.4 6	–	Фотограммет рический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н940	–	–	–	4989 10.10	1276 010.3 3	–	Фотограммет рический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н910	–	–	–	4989 14.32	1276 002.7 3	–	Фотограммет рический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 60:27:0140515:22**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных	60:27:0140515:5

	участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	60:27:0140515
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Псковская обл., Псков г, Спартака ул, 20 д
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	–
6.	Иные сведения	–

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 60:27:0140515:22**

1.	Здание с кадастровым номером 60:27:0140515:22 расположено в кадастровом квартале 60:27:0140514 и на земельном участке с кадастровым номером 60:27:0140515:5.
----	--

**Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 60:27:0140515:23**

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характеристик	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости	Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ	Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения
---------------------------	--	--	-----------------------------	---

точек конту ра	Координаты , м		Радиу с, м	Координаты , м		Радиус, м		координат характерных точек (M <sub>i</sub> ), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M <sub>t</sub> , м
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н950	–	–	–	4989 06.53	1275 937.9 3	–	Фотограммет рический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н960	–	–	–	4989 02.83	1275 936.2 7	–	Фотограммет рический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н970	–	–	–	4989 02.90	1275 936.0 6	–	Фотограммет рический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н980	–	–	–	4988 93.96	1275 931.9 3	–	Фотограммет рический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н990	–	–	–	4988 97.13	1275 925.1 3	–	Фотограммет рический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н1000	–	–	–	4989 05.99	1275 929.2 1	–	Фотограммет рический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н1010	–	–	–	4989 05.27	1275 930.7 2	–	Фотограммет рический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н1020	–	–	–	4989 07.05	1275 931.5 7	–	Фотограммет рический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н1030	–	–	–	4989 06.29	1275 933.3	–	Фотограммет рический	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

					0		метод	
н1040	–	–	–	4989 08.33	1275 934.2 2	–	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н950	–	–	–	4989 06.53	1275 937.9 3	–	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 60:27:0140515:23**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	60:27:0140515:4
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	60:27:0140515
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Псковская обл., Псков г, 2-я Торфяная ул, 3 д
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	–
6.	Иные сведения	–

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 60:27:0140515:23**

1.	Здание с кадастровым номером 60:27:0140515:23 расположено в кадастровом квартале 60:27:0140514 и на земельном участке с кадастровым номером 60:27:0140515:4.
----	--

**Описание местоположения зданий, сооружений,**

**объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 60:27:0140515:24**

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек ( $M_t$ ), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения $M_t$ , м	
	Координаты, м		Координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1050	–	–	–	4989 13.98	1275 957.08	–	Фотограмметрический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н1060	–	–	–	4989 12.71	1275 956.31	–	Фотограмметрический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н1070	–	–	–	4989 12.45	1275 956.82	–	Фотограмметрический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н1080	–	–	–	4989 04.20	1275 951.88	–	Фотограмметрический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н1090	–	–	–	4989 07.99	1275 945.86	–	Фотограмметрический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

н1100	–	–	–	4989 16.07	1275 950.7 2	–	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н1110	–	–	–	4989 14.89	1275 952.6 3	–	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н1120	–	–	–	4989 16.28	1275 953.4 1	–	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н1050	–	–	–	4989 13.98	1275 957.0 8	–	Фотограмметрический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 60:27:0140515:24**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	60:27:0140515:3
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	60:27:0140515
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Псковская обл., Псков г, 2-я Торфяная ул, 5 д
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	–
6.	Иные сведения	–

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером**

60:27:0140515:24

1. Здание с кадастровым номером 60:27:0140515:24 расположено в кадастровом квартале 60:27:0140514 и на земельном участке с кадастровым номером 60:27:0140515:3.

**Описание местоположения зданий, сооружений,  
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 60:27:0140515:25**

Система координат МСК-60, зона 1Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек ( $M_t$ ), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения $M_t$ , м	
	Координаты, м		Координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1130	–	–	–	4989 23.40	1275 983.2 4	–	Фотограмметрический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н1140	–	–	–	4989 09.31	1275 974.8 1	–	Фотограмметрический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н1150	–	–	–	4989 14.03	1275 966.4 6	–	Фотограмметрический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н1160	–	–	–	4989	1275	–	Фотограммет	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

				17.30	968.4 2		рический метод	10
н1170	–	–	–	4989 18.54	1275 966.3 5	–	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н1180	–	–	–	4989 22.04	1275 968.2 8	–	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н1190	–	–	–	4989 20.82	1275 970.5 3	–	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н1200	–	–	–	4989 27.92	1275 974.7 8	–	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н1210	–	–	–	4989 27.24	1275 976.0 5	–	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н1220	–	–	–	4989 29.37	1275 977.3 6	–	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н1230	–	–	–	4989 26.31	1275 982.7 0	–	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н1240	–	–	–	4989 24.29	1275 981.4 6	–	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н1130	–	–	–	4989 23.40	1275 983.2 4	–	Фотограммет рический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

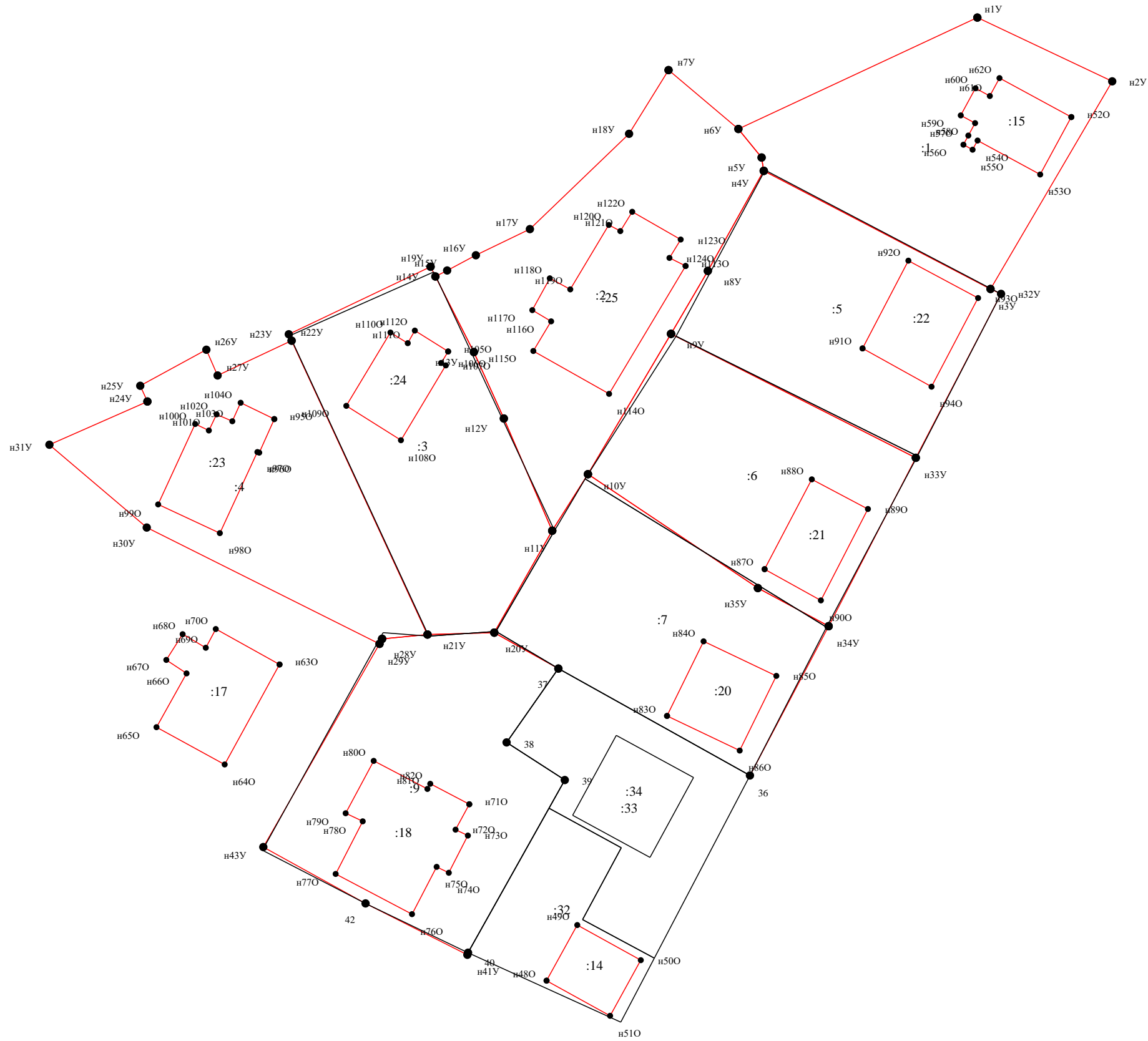
**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 60:27:0140515:25**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–










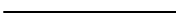



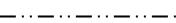







3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	60:27:0140515:2
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	60:27:0140515
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Псковская обл., Псков г, 2-я Торфяная ул, 7 д
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	–
6.	Иные сведения	–
<b>3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером <u>60:27:0140515:25</u></b>		
1.	Здание с кадастровым номером 60:27:0140515:25 расположено в кадастровом квартале 60:27:0140514 и на земельном участке с кадастровым номером 60:27:0140515:2.	

# Схема границ земельных участков



Масштаб 1:520

Условные обозначения:

№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	2	3	4
1	Границы земельного участка		для изображения применяются условные знаки №2, №3
2	Часть границы земельного участка: а) существующая часть границы		сплошная линия черного цвета толщиной 0,2 мм
	б) вновь образованная или уточненная часть границы		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм)
3	Характерная точка границы земельного участка		круг черного цвета диаметром 1,5 мм
4	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого могут быть переданы в масштабе графической части		для изображения применяются условные знаки №6, №7
5	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе графической части		квадрат черного цвета с длиной стороны 3,0 мм
	Контур сооружения, объекта незавершенного строительства, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе графической части		круг черного цвета диаметром 3,0 мм
6	Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства: а) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм)
	в) образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
	г) образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
	д) образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
	е) образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
7	Характерная точка контура здания		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
8	Пункт геодезической основы: а) пункт государственной геодезической сети		равносторонний треугольник со стороной 3,0 мм с точкой внутри
	б) пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством о геодезии и картографии		квадрат со стороной 2,0 мм с точкой внутри
9	Точка съемочного обоснования		окружность диаметром 1,0 мм с точкой внутри
10	Направления геодезических построений при создании съемочного обоснования		сплошная линия черного цвета толщиной 0,5 мм
11	Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка		сплошная линия черного цвета со стрелкой толщиной 0,2 мм